



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.301/2020**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, aferent extindere și acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 1/44, aflat în proprietatea GORDUZA VIOLETA PFA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 17 SEPTEMBRIE 2020**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 343 /2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.343/2020;
- Raportul de specialitate nr.1029/2020, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 37 mp, identificat prin nr. topo. 1756/16/3/2/3/2/2/1, cuprins în C.F. 6 Baia Mare, aferent extindere și acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 1/44, aflat în proprietatea GORDUZA VIOLETA PFA, fost INDEPENDENT GORDUZA VIOLETA PF;
- Adresa doamnei Gorduza Violeta, înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 23565/30.06.2020, completată prin adresa nr. 31660/31.08.2020;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moldovan Horea;
- Extrasul de carte funciară nr. 6 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 100329-C1-U19 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 100329 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 971/05.08.2020;
- Contractul de concesiune nr. 18/28.02.2001;
- Act adițional nr. 18/A/10.03.2011 la Contractul de concesiune accese nr. 18/28.02.2001;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 244/19.01.2001, autentificat de NP Vladimir Mircea Bal;
- Autorizația de Construire nr. 140/04.04.2001;
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/18.10.2012;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3688/16.06.2020.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, nr. 1029/2020, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 1049/2020, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață 37 mp, identificat prin nr. topo. 1756/16/3/2/3/2/2/1, cuprins în C.F. 6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.e, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 1, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2, cu suprafața totală de 784 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/1 în suprafață de 37 mp

- nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2 în suprafață de 747 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/1, aferent extindere și acces din exterior la sediu firmă, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Gorduza Violeta, Baia Mare,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-